



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 135

20 Μαΐου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης εμβαδού 5.844,50 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Βροντούς του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας..... 1
- Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου - Καμπουραγγελάδικα» της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη της Π.Ε. Χαλκιδικής..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3580 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας έκτασης εμβαδού 5.844,50 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Βροντούς του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του Ν. 4280/2014, και 41 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ. Α΄/29.12.1979) «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 70, παρ. 3 του Ν. 998/1979, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 12, παρ. 2 του Ν. 2040/1994 (ΦΕΚ Α΄/70/23-4-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α΄/303/29-12-2003).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», άρθρο 6, παρ. 7.
5. Τις με αριθμό πρωτ. 160417/1180/8.8.80 και 1824447/3049/24.9.80 εγκύκλιες διαταγές και αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας, που αναφέρονται στο εν λόγω θέμα.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101/τ. Α΄/29.12.1979).
7. Την με αριθμό πρωτ. 99386/06-11-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 3105/Β΄/18-11-2014).

8. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-2010).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις Υπουργείου Εσωτερικών».

10. Την με αριθμό 4 Πράξη της 6.2.2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/6-2-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

11. Το με αριθμό πρωτ. Γ39682/28-4-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική (από 1.7.2015) αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

12. Την με αριθμό πρωτ. 30/11-02-2016 αναφορά του Δασονομείου Κατερίνης.

13. Τη Δ.Υ/01-04-2016 έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνείας-εισήγηση της Δασολόγου της υπηρεσίας μας, Ν. Ζαμαντζά, σύμφωνα με την οποία, η σχετική με το αντικείμενο του θέματος έκταση έχει εκχερσωθεί, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση συνολικού εμβαδού 5.844,50 τ.μ., με σκοπό την προστασία της και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Βροντούς του Δ. Δίου Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας.

Η ανωτέρω έκταση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασική έκταση, καλυπτόμενη από πουννάρια.
ΝΟΤΙΑ: Δασική έκταση, καλυπτόμενη από πουννάρια.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Μονοπάτι και δασική έκταση, καλυπτόμενη από πουννάρια.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασική έκταση, καλυπτόμενη από πουννάρια.
Όπως φαίνεται στο από τον Απρίλιο του 2016, συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας, κλίμακας 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαΐου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκτρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 28355

(2)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου - Καμπουραγγελάδικα» της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη της Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

4. Τη με αρ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα του Υπουργείου Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σε συνδυασμό με την αρ. 4/2015 (ΦΕΚ 24/Α'/06-02-2015) Πράξη του υπουργικού Συμβουλίου περί «Αποδοχή παραίτησης των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

8. Τη με αρ. 1642/2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ίδια θέση (ΦΕΚ 429/Δ'/11-11-2008).

9. Τη με αρ. 5873/1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη γειτονική προς τα Ανατολικά περιοχή του παραπάνω καθορισμού (ΦΕΚ 327/Δ'/30-06-1978).

10. Την Φ. 119/278918/21-10-2013 σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Α.) για τη συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου - Καμπουραγγελάδικα».

11. Την από 14.10.2015 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας που αφορά τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου - Καμπουραγγελάδικα» της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη και το από 24 Ιανουαρίου 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Χαλκιά, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 30.05.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο

Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 30.05.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.

12. Το με Α.Π. 3185/09-11-2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Χαλκιδικής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο σχετικός φάκελος.

13. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 99386/06.11.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων 'Με εντολή Γενικού Γραμματέα' στους προϊστάμενους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ 3105/Β'/18.11.2014), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.10.2015 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου - Καμπουραγγελάδικα» της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη καθώς και το από 24 Ιανουαρίου 2013 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Χαλκιά, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 30.05.2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 30.05.2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και επί του οποίου η επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4 και 5 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κορυφή «1» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (2) κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ίδια θέση. (ΦΕΚ 429 Δ'/11-11-2008).

Η κορυφή «5» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (2) κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 5873/25-11-1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη γειτονική προς τα Ανατολικά περιοχή του παρόντος επανακαθορισμού (ΦΕΚ 327 Δ'/30-6-1978).

Καταργείται η οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές υπ' αριθμ. (1) και (2) που είχε καθοριστεί αρχικά με την 1642/12-6-2008 απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 429 Δ'/11-11-2008), καθώς και η οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές υπ' αριθμ. (1) και (2) που είχε καθοριστεί αρχικά με την 5873/25-11-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 327 Δ'/30-6-1978).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4' και 5', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κορυφή «1'» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (3') κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ίδια θέση. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008). Αντίστοιχα η κορυφή «5'» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (1') κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γ.Γ. Π.Κ.Μ.

Καταργείται η οριογραμμή της παραλίας με κορυφές υπ' αριθμ. (1'), (2') και (3') που είχε καθοριστεί αρχικά με την 1642/12-6-2008 απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008).

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή, (όπως άλλωστε και κατά τον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών με την υπ' αριθμό 1642/12-6-2008 απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008), δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Μαρτίου 2016

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης
ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας.
(Άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 2971/2001).

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μετόχι Ξηροποτάμου - Καμπουραγγελάδικα» της Δημοτικής Κοινότητας Ιερισσού του Δήμου Αριστοτέλη στο νομό Χαλκιδικής, μπροστά από την φερόμενη ως ιδιοκτησία των Ιωάννη Καρρά κ.λπ. (συν. 4).

Πολύγυρος 14-10-2015

Η επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. Δ' 285/19-12-2001), περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 16248/29-7-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αποτελούμενη από τους παρακάτω υπογράφοντες:

1. Θεόδωρο - Αριστείδη Τασούλα, πολιτικό μηχανικό Τ.Ε., προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, πρόεδρο,

2. Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης/Αυτοτελές Γραφείο Χαλκιδικής, μέλος,

3. Ευθύμιο Πέτρου, Πλωτάρχης Λ.Σ., αναπληρωτή του Λιμενάρχη Ιερισσού, μέλος,

4. Δημήτριο Ξωνίκη, πολιτικό μηχανικό Τ.Ε., προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής, μέλος,

5. Άγγελο Πουσκούρη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, αναπληρωτή προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης,

συνήλθε σήμερα μετά από πρόσκληση του προέδρου της και έχοντας υπόψη τα δεδομένα της από 30-5-2013 αυτοψίας που έκανε η τότε επιτροπή στην παραπάνω περιοχή, και

αφού έλαβε υπόψη της

1. Την από 6-2-2013 αίτηση των 1. Ιωάννη Καρρά του Αναστασίου, κατοίκου Γενεύης Ελβετίας, 2. Πώλης συζ. Ιωάννη Καρρά, κατοίκου Γενεύης Ελβετίας, 3. Μαρίας - Ανδριάννας Καρρά του Ιωάννη, κατοίκου Παρισίων και 4. Σεμπασιάν Καρρά του Ιωάννη, κατοίκου Παρισίων, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή Πλατάκι και ειδικότερα στη θέση «Καραμπουγγελάδικα» στο Ξηροποτάμι Ιερισσού. Ο επανακαθορισμός ζητείται λόγω εσφαλμένου αρχικού καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού, καθώς περιελήφθη στον αιγιαλό έκταση, φερόμενη ως ιδιοκτησία των αιτούντων, η οποία λόγω της μορφολογίας του εδάφους δεν βρέχεται από τις συνήθεις μέγιστες αναβάσεις των κυμάτων, εντός της οποίας υπάρχουν και μεγάλα ελαιόδεντρα.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε την 24η Ιανουαρίου 2013 από τον Χαλκιά Ιωάννη, μηχανικό γεωπληροφορικής και τοπογραφίας, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1: 500, το οποίο ελέγχθηκε στις 30-5-2013 από τον Ευστάθιο Χατζόπουλο, αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής και θεωρήθηκε στις 30-5-2013 από τον Μηνά Τσομπανόπουλο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χαλκιδικής.

3. Την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ίδια θέση. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008).

4. Την υπ' αριθ. 5873/25-11-1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη γειτονική προς τα Ανατολικά περιοχή του παραπάνω καθορισμού. (ΦΕΚ 327 Δ' 30-6-1978).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και τη σχετική δικαστική και διοικητική νομολογία.

6. Την από 5-9-2014 αίτηση του Ιωάννη Καρρά, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί να περαιωθεί η διαδικασία του επανακαθορισμού με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως αυτός ίσχυε μέχρι την τροποποίησή του με το Ν. 4281/2014.

7. Ότι στη θέση όπου ζητείται ο επανακαθορισμός δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της παραλίας.

8. Τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις για το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας που διαπίστωσε κατά την αυτοψία και αφορούν στα παρακάτω

α) Γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

● Χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρων και τη μεταφορά τους και διάσπρωσή τους στην ακτή και μέσω του κυματισμού της θάλασσας, τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 6,50 μ. έως 12,0 μ., όπως προκύπτει

από το τοπογραφικό διάγραμμα, και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 1,20 έως 1,50 μέτρα (όπως επίσης προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).

- Γαιώδη πρηνή με κλίσεις που κυμαίνονται από 30% έως 80% και ύψη στέψης από 3,20 έως 4,20 μέτρα, που αποτελούν την προς τη θάλασσα πλευρά του υπάρχοντα χωματόδρομου. Πέραν του χωματόδρομου συνεχίζουν τα πρηνή του φυσικού εδάφους με ανάλογες κλίσεις.

- Τεχνικά έργα. Στη θέση όπου ζητείται ο επανακαθορισμός παρατηρήθηκε διαμόρφωση του εδάφους και πιθανή επιχωμάτωση. Τοποθετήθηκαν μεγάλες πέτρες για συγκράτηση του εδάφους γύρω από δύο ελαιόδεντρα και στο ποδαρικό του χωμάτινου πρηνούς. Τα παραπάνω βρίσκονται μέσα στον αρχικά καθορισθέντα - με την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γ.Γ. Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 429 Δ' /11-11-2008) - αιγιαλό.

- Εκβολή χειμάρρου στο ανατολικό άκρο του της περιοχής όπου ζητείται ο επανακαθορισμός.

ii. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

- Λοφώδεις και ορεινές.

- Με έδαφος γαιώδες.

- Εκτός σχεδίου πόλεως.

- Αδόμητες.

- Με χρήση αγροτική ή χέρσες.

iii. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

- Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) και

- Θαμνώδη φυσική βλάστηση (λυγαριές)

- Υπάρχουν μερικά δένδρα που φαίνονται αποτυπωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Παράκτιοι φυσικοί πόροι:

Στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. (με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς).

γ) Μετεωρολογικά στοιχεία:

Η περιοχή προσβάλλεται από ανέμους συνηθισμένης μέγιστης έντασης 5 - 6 Β από Ν διευθύνσεις, ενώ οι επικρατούντες άνεμοι είναι Β, ΒΑ διευθύνσεων.

δ) Μορφολογία του πυθμένα:

Από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα, προκύπτει ότι ο πυθμένας έχει αμμώδη σύσταση και μέτριες κλίσεις με μέτρια βάθη κοντά στην ακτή. Λόγω των μέτριων βαθών και κλίσεων του βυθού η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μέτρια απόσταση από την ακτογραμμή (εντός της θάλασσας) και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μέτρια.

ε) Ανάπτυξη κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής:

Πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα θάλασσας. Το μικρό ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης (κόλπος Σιγγιτικός ή Αγίου Όρους και στα ΝΔ βρίσκεται η νήσος Αμολιανή), δεν συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου.

στ) Τεχνικά έργα:

Στην περιοχή που ζητείται ο επανακαθορισμός δεν υφίστανται, κατά την ημέρα της αυτοψίας της επιτροπής, παράνομα τεχνικά έργα, πέραν της διαμόρφωσης του εδάφους που αναφέρθηκε παραπάνω.

ζ) Εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γής:

Στην περιοχή έχει εγκριθεί η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πρώην Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου με την υπ αριθμό 4789/2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/10-8-2012), που μεταξύ άλλων ορίζει τις χρήσεις γης στα όρια του Καποδιστριακού Δήμου.

Η θέση όπου ζητείται ο επανακαθορισμός εμπίπτει εν μέρει εντός της Περιοχής Ειδικής Προστασίας και Δασικών Εκτάσεων (το δυτικό τμήμα) και εν μέρει εντός της Περιοχής Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ), περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής «1» (το ανατολικό τμήμα). Οι όροι και περιορισμοί ως προς τη χρήση και τη δόμηση σ αυτές τις περιοχές, περιγράφονται αναλυτικά στην παραπάνω απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. Η αρμοδιότητα της εφαρμογής του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ. της περιοχής ανήκει στην Υπηρεσία Δόμησης του οικείου Δήμου.

(σχετ. το υπ' αριθ. 2858/16-4-2013 έγγραφο της Αποκεντρ. Δ/σης Μ-Θ/Γ.Δ.Χ.Π.Π./ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ./Τμ. Πολεοδομ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών).

η) Δημόσια κτήματα:

Από έρευνα στο αρχείο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας/Αυτοτελές Γραφείο Χαλκιδικής (τ. Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής), προέκυψε ότι δεν υπάρχουν σήμερα στη θέση του επανακαθορισμού καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα τα οποία να ανήκουν στο Υπουργείο Οικονομικών και να διαχειρίζονται απ αυτό. Επίσης δεν υπάρχουν Δημόσια Κτήματα ανήκοντα ή/και διαχειριζόμενα από: 1. Το Δασαρχείο Αρναίας, (σχετ. το υπ' αριθμό 7444/9-4-2013 έγγραφό του). 2. Την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφ. Ενότητας Χαλκιδικής/ Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/ Τμ. Τοπογραφίας Εποικισμού - Αναδασμού, (σχετ. το υπ' αριθμό 05/4333/15-4-2013 έγγραφό του). 3. Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκ. Πολιτ. και Αθλητ./Γ.Γ. Πολιτισμού/ Γεν. Δ/ση Αρχαιοτ. και Πολιτιστ. Κληρον./ ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων/ Τμ. Αρχ. Χώρων Μνημείων και Αρχαιογν. Έρευνας, (σχετ. το υπ' αριθμό ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/ Α/3075/ 16-4-2013 έγγραφό του). 4. Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκ. Πολιτ. και Αθλητ./ Γ.Γ. Πολιτισμού/Γεν. Δ/ση Αρχαιοτ. και Πολιτιστ. Κληρον./10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, (σχετ. το υπ αριθμό 1981/17-4-2013 έγγραφό της). 5. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού/Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρ. Μακεδονίας (σχετ. το υπ' αριθμό 1085/10-4-2013 έγγραφό της).

θ) Εθνικό κτηματολόγιο:

Δεν υφίσταται στην περιοχή.

ι) Ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές:

Η θέση του επανακαθορισμού βρίσκεται εκτός περιοχών του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000) (σχετ. το υπ' αριθμό 125888/4418/4-4-2013 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής). Ισχύουν οι όποιοι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία της περιοχής όπως αναφέρονται στην υπ αριθμό 4789/2010 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/10-8-2012), με την οποία έχει εγκριθεί η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πρώην (Καποδιστριακού) Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου.

9. Αεροφωτογραφίες της περιοχής των ετών 1945, 1993-1996 και 2007-2009.

10. Την Οριστική Διανομή του έτους 1954 του αγροκτήματος «Μετόχι Ξηροποτάμου», που έκανε το Υπ. Γεωργίας και την από 10-4-2014 τεχνική έκθεση του Ιωάννη Χαλκιά, τοπογράφου μηχανικού Τ.Ε., ο οποίος συνέταξε και το τοπογραφικό διάγραμμα για τον επανακαθορισμό, περί της εφαρμογής του προς την θάλασσα ορίου της διανομής.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.119/278918/21-10-2013 έγγραφο του Γ.Ε.Θ.Α./ Δ/νση Υποδομών/Τμ. Εθνικής Υποδομής, με το οποίο δηλώνεται ότι το Γ.Ε.Θ.Α. από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των οριογραμμών της εν λόγω υπόθεσης, αποφασίζει:

1. Κάνει δεκτή την αίτηση για επανακαθορισμό του αιγιαλού και επανακαθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1, 2, 3, 4 και 5 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κορυφή «1» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ αριθ. (2) κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ίδια θέση. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008).

Η κορυφή «5» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (2) κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 5873/25-11-1977 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη γειτονική προς τα Ανατολικά περιοχή του παρόντος επανακαθορισμού (ΦΕΚ 327 Δ' 30-6-1978).

Καταργείται η οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές υπ' αριθμ. (1) και (2) που είχε καθοριστεί αρχικά με

την 1642/12-6-2008 απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008), καθώς και η οριογραμμή του αιγιαλού με κορυφές υπ' αριθμ. (1) και (2) που είχε καθοριστεί αρχικά με την 5873/25-11-1977 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 327 Δ' 30-6-1978).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές, 1', 2', 3', 4' και 5', οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κορυφή «1'» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (3') κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην ίδια θέση. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008). Αντίστοιχα η κορυφή «5'» του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την υπ' αριθ. (1') κορυφή του καθορισμού που έγινε με την υπ' αριθ. 1642/12-6-2008 απόφαση του Γ.Γ. Π.Κ.Μ.

Καταργείται η οριογραμμή της παραλίας με κορυφές υπ' αριθμ. (1'), (2') και (3') που είχε καθοριστεί αρχικά με την 1642/12-6-2008 απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008).

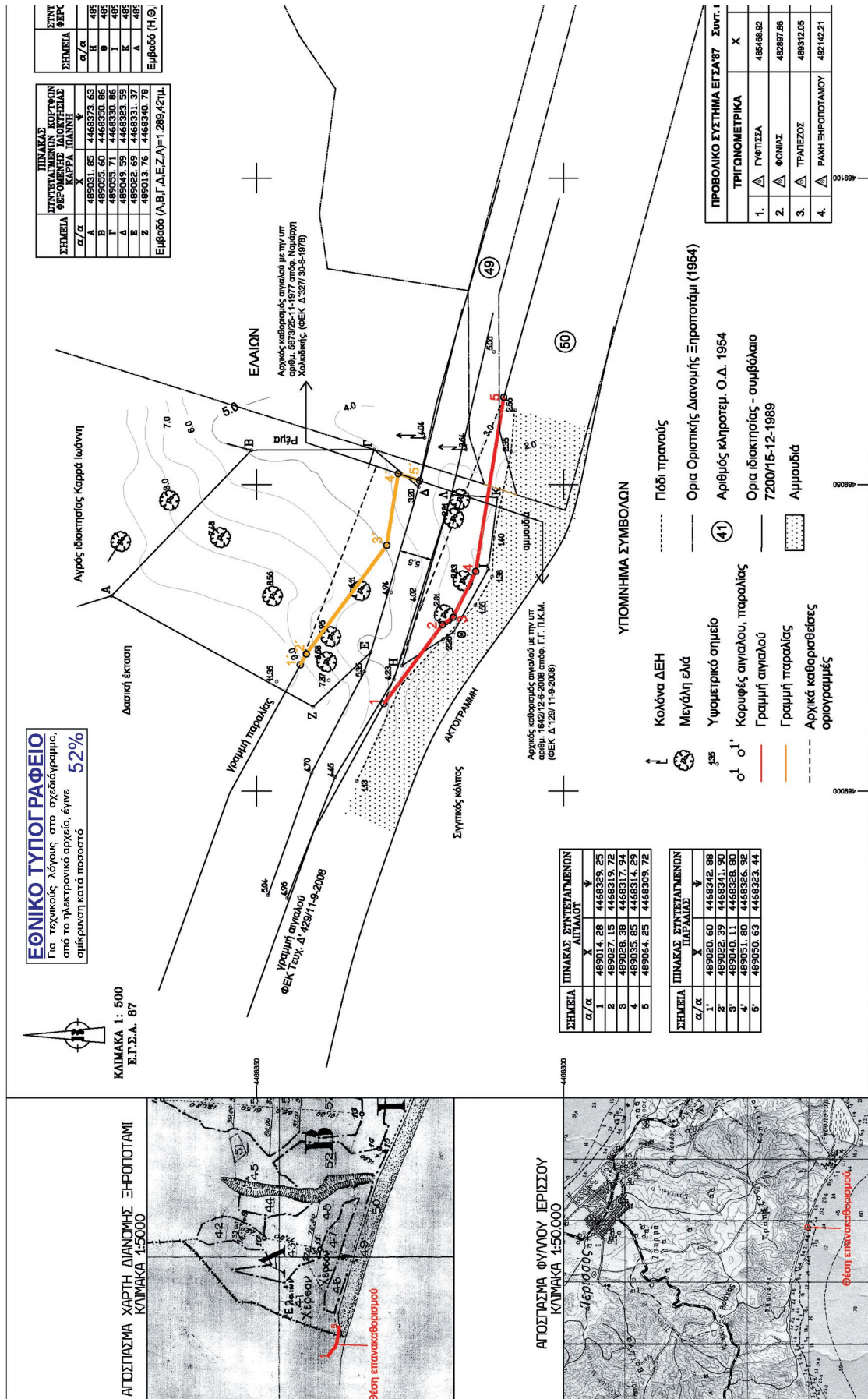
Το εύρος της παραλίας ορίζεται 15,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας.

2. Δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, επειδή, (όπως άλλωστε και κατά τον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών με την υπ αριθμό 1642/12-6-2008 απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. ΦΕΚ 429 Δ' 11-11-2008), δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΘΕΟΔ.-ΑΡΙΣΤ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΞΩΝΙΚΗΣ
	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Αποφάσεις των αρχικών καθορισμών: 1. Υπ αριθμ. 1642/12-6-2008 Γ.Γ. Π.Κ.Μ., Φ.Ε.Κ. 129 ΔΛ'/11-9-2008 2. Υπ αριθμ. 5873/25-11-77 Νομάρχη Χαλκιδικής, Φ.Ε.Κ. 327 Δ'/30-6-1978)



ΠΕΡΙΟΥΧΗ	:	ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΙ ΙΕΡΙΣΣΟΥ (Καμπουργαγελιάδικα)
ΕΚΔΑΠΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ	:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΡΑΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ	:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	:	ΙΕΡΙΣΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

- : ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
- : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
- : ΣΥΣΤΗΜΑΤΗΡΑ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
- : ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Γ.Υ.Σ.)
- : Ε.Γ.Σ.Α. '87
- : ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
- : 1:500
- : ΚΛΙΜΑΚΑ
- : ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
- : 1,0 μ.
- : ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
- : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΚΑΙ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS
- : ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
- : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Πολύμυρος	24 - 1 - 2013	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Πολύμυρος	30-05-2013	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο πρόεδρος της Επιμεταιρίας Υμψρ. Χαλκιδιώτης
Πολύμυρος	30-05-2013	ΕΙΛΑΧΘΗΝ ΕΠΙ ΤΟΤΑΥΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΒΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΙΟΥΣΗΣ	Πολύμυρος	30-05-2013	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μηνάς Τσομπανόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από 14 - 10 - 2015 έκθεση της επιτροπής αιγιαλού (αριθ.3 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ Α' 285/19-12-2001))
2.  Κόκκινη με κορυφές 1, 2, 3, 4 και 5, οριογραμμή αιγιαλού.
3.  Κίτρινη με κορυφές 1', 2', 3', 4' και 5', οριογραμμή παραλίας.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, οι οποίες αναγράφονται στο διάγραμμα σε πίνακα.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15,00μ. για εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ.2 του Ν.2971/2001, εντός της οποίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1) Ευστάθιος Χατζόπουλος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

Θεόδωρος - Αριστείδης Ι. Τασούλας
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

2) Ευθύμιος Πέτρου
Πλωτάρχης Λ.Σ.

3) Δημήτριος Ξωνίκης
Πολιτικός Μηχαν. Τ.Ε.Ε.

4) Άγγελος Πουσκούρης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΤΛΩΤΩΝ ΚΟΡΤΩΝ ΕΠΕΡΜΕΝΗΣ ΙΑΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΡΡΑ ΙΑΝΝΗ	Χ	Ψ
	489020.48	4468326.29
	489025.93	4468317.90
	489036.18	4468312.26
	489047.88	4468310.74
	489048.34	4468318.23

Θ,Ι,Κ,Α,Η=204,00μ.

Y	H
4469944.27	263.93m
4469928.12	75.83m
4469014.26	182.99m
4469131.58	51.66m

